

**Sottoscritto il** 04/05/2021

Protocollo NP-2021-129846



## Regione Liguria – Giunta Regionale

Oggetto	Ospedaletti (IM) Progetto del Piano di Utilizzazione delle aree demaniali marittime - Aggiornamento
Tipo Atto	Decreto del Dirigente
Struttura Proponente	Settore tutela del paesaggio e demanio marittimo
Dipartimento Competente	Vice direzione generale territorio
Soggetto Emanante	Alessandro CROCE
Responsabile Procedimento	Claudio RAPETTO
Dirigente Responsabile	Alessandro CROCE

---

Atto rientrante nei provvedimenti di cui alla lett.E punto 19 sub - dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 254/2017

**Elementi di corredo all'Atto:**

---

## VISTA

- la legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. avente ad oggetto "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti";
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 18 in data 9 aprile 2002, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. n. 13/1999 e s.m. e i., il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD);
- la deliberazione della Giunta regionale n. 512 del 21 maggio 2004 e s.m. e i. di approvazione delle "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari", che disciplinano la gestione delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 15 febbraio 2013 di approvazione delle "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate", come modificata con deliberazioni della Giunta regionale n. 1057 del 5 agosto 2013 e n. 423 del 27 marzo 2015;

## PREMESSO CHE

- la suddetta legge regionale n. 13/1999 e s.m. e i. all'articolo 8, comma 1, lettere b) e b bis), ha riservato alla Regione in particolare:
  - l'approvazione del Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD) sulla base degli indirizzi contenuti nel Piano Territoriale della Costa;
  - il rilascio di nulla osta nei confronti dei Progetti di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;
  - il rilascio di nulla osta nei confronti delle concessioni di durata superiore ai quattro anni o che importino impianti di difficile rimozione;
  - la medesima legge regionale:
    - all'articolo 10, lettera c), ha individuato tra le competenze conferite ai Comuni in materia di porti e demanio marittimo le funzioni di rilascio e rinnovo, sulla base delle indicazioni dei sopramenzionati Piano di Utilizzazione e Progetto Comunale, di concessioni relative a beni del demanio marittimo ed a zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia fuori dell'ambito portuale;
    - all'art. 11 bis ha fissato i contenuti del Progetto di Utilizzo Comunale delle aree demaniali marittime, stabilendo che il Progetto di utilizzo, esteso a tutte le aree demaniali marittime, deve garantire fra l'altro:
      - a) una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate;
      - b) la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare;
      - c) le regole di sistemazione invernale degli arenili;
      - d) la previsione di una adeguata cartellonistica, indicante l'ubicazione delle spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito;
      - e) la disciplina degli specchi acquei eventualmente adibiti ad usi diversi dalla balneazione;
  - l'articolo 6 del ridetto PUD, nell'indicare le modalità secondo cui il Comune può richiedere il rilascio del nulla osta regionale, stabilisce in particolare che tale nulla osta:
    - può contenere prescrizioni ed è reso dalla Regione nel termine di sessanta giorni dal ricevimento degli atti;
    - è finalizzato alla verifica della corrispondenza delle proposte formulate dal Comune ai criteri ed alle finalità generali per l'esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo di cui all'articolo 3 del PUD;

## DATO ATTO CHE

- il Comune di Ospedaletti è dotato del Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime approvato dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale – Settore Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali Marittime con decreto dirigenziale n. 1118 del 29 aprile 2014;
- il Comune di Ospedaletti – Ufficio Ambiente; Sicurezza del Lavoro, Verde Pubblico e Demanio Marittimo, al fine di ottenere il nulla osta regionale di cui dall'articolo 8, comma 1, lettera b bis), della

legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. su una variante al Progetto di Utilizzo precedentemente approvato, con pec. prot. n. 6740 del 10 agosto 2020 (assunta al protocollo generale in data 14 agosto 2020 n. PG/2020/259864) ha trasmesso la seguente documentazione:

- Tavola 1 – Stato approvato
  - Tavola 2 – Stato approvato
  - Tavola 3 – Sovrapposizione rilievo
  - Tavola 4 – Stato di progetto
  - Tavola 5 – Stato di raffronto
  - Tavola 6 – Stato di progetto limite concessioni
  - Verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 6 luglio 2020 avente ad oggetto “ PUD Piano di Utilizzo delle aree demaniali. Adozione Variante”;
- il Comune di Ospedaletti – Ufficio Ambiente; Sicurezza del Lavoro, Verde Pubblico e Demanio Marittimo con pec prot. n. 8621 del 29 settembre 2020 ha trasmesso la seguente documentazione, per errore non trasmessa seppure elencata nella pec prot. n. 6740 del 10 agosto 2020:
- Relazione Illustrativa – datata 29.06.2020;
- in data 28 ottobre 2020 si è tenuta in VDC una riunione, ai cui hanno partecipato il Sindaco di Ospedaletti, funzionari comunali e funzionari del Settore regionale Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo ed Attività Estrattive, nella quale, esaminata approfonditamente la variante richiesta al PUD si è concordato che il Comune, viste le criticità emerse durante la riunione stessa, avrebbe modificato le richieste di variante al PUD formulate e trasmesse con la pec. prot. n. 6740 del 10 agosto 2020;
- con la nota prot. n. PG/2020/361637 del 3 novembre 2020, il suddetto Settore regionale ha dato atto della riunione di cui sopra e nel contempo ha interrotto la decorrenza dei termini di cui all’art. 6 del PUD regionale;
- il Comune di Ospedaletti – Ufficio Ambiente; Sicurezza del Lavoro, Verde Pubblico e Demanio Marittimo, al fine di ottenere il nulla osta regionale di cui dall’articolo 8, comma 1, lettera b bis), della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. su una variante al Progetto di Utilizzo precedentemente approvato, in sostituzione della documentazione come sopra trasmessa con pec. prot. n. 6740 del 10 agosto 2020, ha trasmesso in allegato alla pec prot. n. 899 del 2 febbraio 2021 (assunta al protocollo generale in data 8 febbraio 2021 prot. n. PG/2021/48317) la seguente documentazione:
- Relazione Tecnica
  - Tabella di raffronto
  - Tavola 01 – Stato approvato
  - Tavola 02 – Stato approvato
  - Tavola 03 – Sovrapposizione rilievo limite Baia Verde
  - Tavola 04 – Stato di progetto
  - Tavola 05 – Stato di raffronto
  - Verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30 dicembre 2020 avente ad oggetto: “PUD Piano di Utilizzo delle aree demaniali. Riadozione Variante”
  - Comunicazione datata 31 dicembre 2020 a firma del responsabile del Demanio Marittimo del Comune di Ospedaletti – Geom. Rocco Noto, riguardante la pubblicazione sul sito del Comune di Ospedaletti della variante al PUD;

## **PRESO ATTO CHE**

- la presente variante al “Progetto di Utilizzo delle aree demaniali marittime” è stata pubblicata sul sito online del Comune di Ospedaletti per quindici giorni consecutivi e come dichiarato dal responsabile del Servizio con la pec prot. n. 899 del 2 febbraio 2021 “durante il periodo di pubblicazione, avvenuto dal 31.12.2020 al 31.01.2021 non sono pervenute osservazioni;
- le modifiche proposte dal Comune di Ospedaletti riguardano esclusivamente il tratto di spiaggia posto

immediatamente a levante del rio Porrine;

- il Comune vorrebbe utilizzare il tratto di arenile immediatamente a levante del rio Porrine al fine di realizzare una spiaggia libera attrezzata ed uno spazio da dedicare all'utilizzo delle associazioni sportive per l'esercizio di attività sportive marine;
- attualmente, come si evince dal PUD precedente, il fronte mare totale del Comune di Ospedaletti risulta essere di ml. 2048,00, di cui ml. 1156,00 di aree balneabili come di seguito suddivise:
  - impianti di balneazione in concessione a privati ml. 572 corrispondenti al 49,48 % del fronte mare di aree balneabili
  - spiagge libere attrezzate ml. 168 corrispondenti a 14,53% del fronte mare di aree balneabili
  - spiagge libere ml. 416 corrispondenti al 35,99% del fronte mare balneabile;
- con le modifiche richieste, come si evince dalla tabella di raffronto presentata, il fronte mare totale del Comune di Ospedaletti risulta essere di ml. 2048,00, di cui ml. 1172,00 di aree balneabili come di seguito suddivise:
  - impianti di balneazione in concessione a privati ml. 572 corrispondenti al 48,81 % del fronte mare di aree balneabili
  - spiagge libere attrezzate ml. 248 corrispondenti a 21,16% del fronte mare di aree balneabili
  - spiagge libere ml. 352 corrispondenti al 30,03% del fronte mare balneabile;

#### **DATO ATTO INOLTRE CHE**

- con la nota prot. n. 2317 del 16 marzo 2021, assunta al protocollo generale in data 18 marzo 2021 prot. n. PG/2021/103007, il Comune di Ospedaletti – Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici – Urbanistica – Patrimonio ha comunicato che:
    - sono state sentite le Associazioni di categoria maggiormente rappresentative
- e nel contempo ha attestato:
- la conformità urbanistica della “Variante Parziale allo Strumento di Pianificazione Comunale Pr.U.D” relativamente alle aree interessate a levante del rio Porrine;
  - l'utilizzo di tali aree non è in contrasto con l'attuale pianificazione dell'area portuale;

#### **VALUTATO CHE**

- la documentazione prodotta in allegato alla pec prot. n. 899 del 2 febbraio 2021 (assunta al protocollo generale in data 8 febbraio 2021 prot. n. PG/2021/48317) e le successive comunicazioni e attestazioni contenute nella pec prot. n. 2317 del 16 marzo 2021 (assunta al protocollo generale in data 18 marzo 2021 prot. n. PG/2021/103007) sia sufficiente in relazione ai contenuti richiesti dall'articolo 11 bis della legge regionale n. 13/1999 e s.m. e i. ai fini dell'espressione del nulla osta regionale;

#### **RITENUTO CHE**

- il Progetto presentato, con l'introduzione delle modifiche proposte, mantenga un equilibrato utilizzo degli arenili del Comune di Ospedaletti tra le spiagge in concessione a privati, le spiagge libere attrezzate in concessione all'Ente Pubblico e le spiagge completamente libere;
- il Progetto proposto, riguardante l'utilizzo delle aree site immediatamente a levante del rio Porrine, precedentemente in parte escluse in quanto rientranti nella vecchia concessione del porto ora non più vigente, sia meritevole di approvazione, ciò in quanto consente un riordino di tale zona di arenile, consente di apportare delle migliorie rispetto allo stato attuale del tratto di arenile in questione; inoltre, la trasformazione della spiaggia libera esistente in libera attrezzata consentirà l'utilizzo di tutta la zona a persone disabili ed assicurerà, con la prevista postazione di un presidio di salvataggio, una maggior

sicurezza per la balneazione;

- ai fini della conoscibilità del progetto di utilizzo da parte degli interessati, lo stesso, previo inserimento delle prescrizioni e delle modifiche sotto elencate e il conseguente adeguamento di tutti gli atti, dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio per un periodo di almeno quindici giorni e trasmesso alla Regione ai sensi dell'art. 11bis, comma 4 bis, della l.r. 13/1999 e s.m. e i.;

- per il rilascio del nulla osta regionale, anche al fine di assicurare la piena corrispondenza con la disciplina del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento, nonché con le normative regionali sopra richiamate e con i criteri indicati nell'articolo 8 del PUD, sia necessario apporre le prescrizioni di seguito indicate:

- nel caso di nuove concessioni demaniali marittime destinate a soggetti diversi dal Comune, le stesse dovranno essere assegnate con procedura di evidenza pubblica e in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge 30 dicembre 2018 n. 145, che prevede al comma 681 "Al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri tecnici stabiliti dal Decreto del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessione in essere alla data di entrata in vigore della presente legge";
- gli spazi destinati ad attività sportive marine potranno essere utilizzati senza modificare in alcun modo il pennello di scogli esistente, mantenendo in tal modo la funzione primaria di difesa dello stesso inoltre sul molo non potranno essere posate cose e attrezzature diverse dalle imbarcazioni;
- per consentire un'agevole e sicura convivenza tra le imbarcazioni e lo spazio destinato alla balneazione dovrà essere previsto ed installato un corridoio per l'uscita ed il rientro delle imbarcazioni con le modalità e le dimensioni previste dalla Autorità marittima locale;

#### DECRETA

di concedere il nulla osta previsto dall'articolo 8, comma 1, lettera b bis), della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. al "Progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime – Variante", presentato dal Comune di Ospedaletti in allegato alla nota prot. n. 899 del 2 febbraio 2021 e le successive comunicazioni e attestazioni contenute nella pec prot. n. 2317 del 16 marzo 2021, subordinatamente all'inserimento delle modifiche ed all'osservanza delle prescrizioni sopra indicate.

Identificativo atto: 2021-AM-2659  
 Area tematica: Territorio e Ambiente > Urbanistica e Pianificazione  
 Territoriale ,

**Iter di approvazione del decreto**

Compito	Assegnatario	Note	In sostituzione di	Data di completamento
*Approvazione soggetto emanante (regolarità amministrativa, tecnica)	Alessandro CROCE		-	04-05-2021 10:58
*Approvazione Dirigente (regolarità amministrativa, tecnica e contabile)	Alessandro CROCE		-	04-05-2021 10:58
Approvazione legittimità	Alessandro CROCE		-	04-05-2021 10:57
*Validazione Responsabile procedimento (Istruttoria)	Claudio RAPETTO		-	29-04-2021 12:32

L'apposizione dei precedenti visti attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile dell'atto sotto il profilo della legittimità nell'ambito delle rispettive competenze

**Trasmissione provvedimento:**

Sito web della Regione Liguria